

Международный аэропорт
Волгоград

НОВАПОРТ
АЭРОПОРТЫ РОССИИ

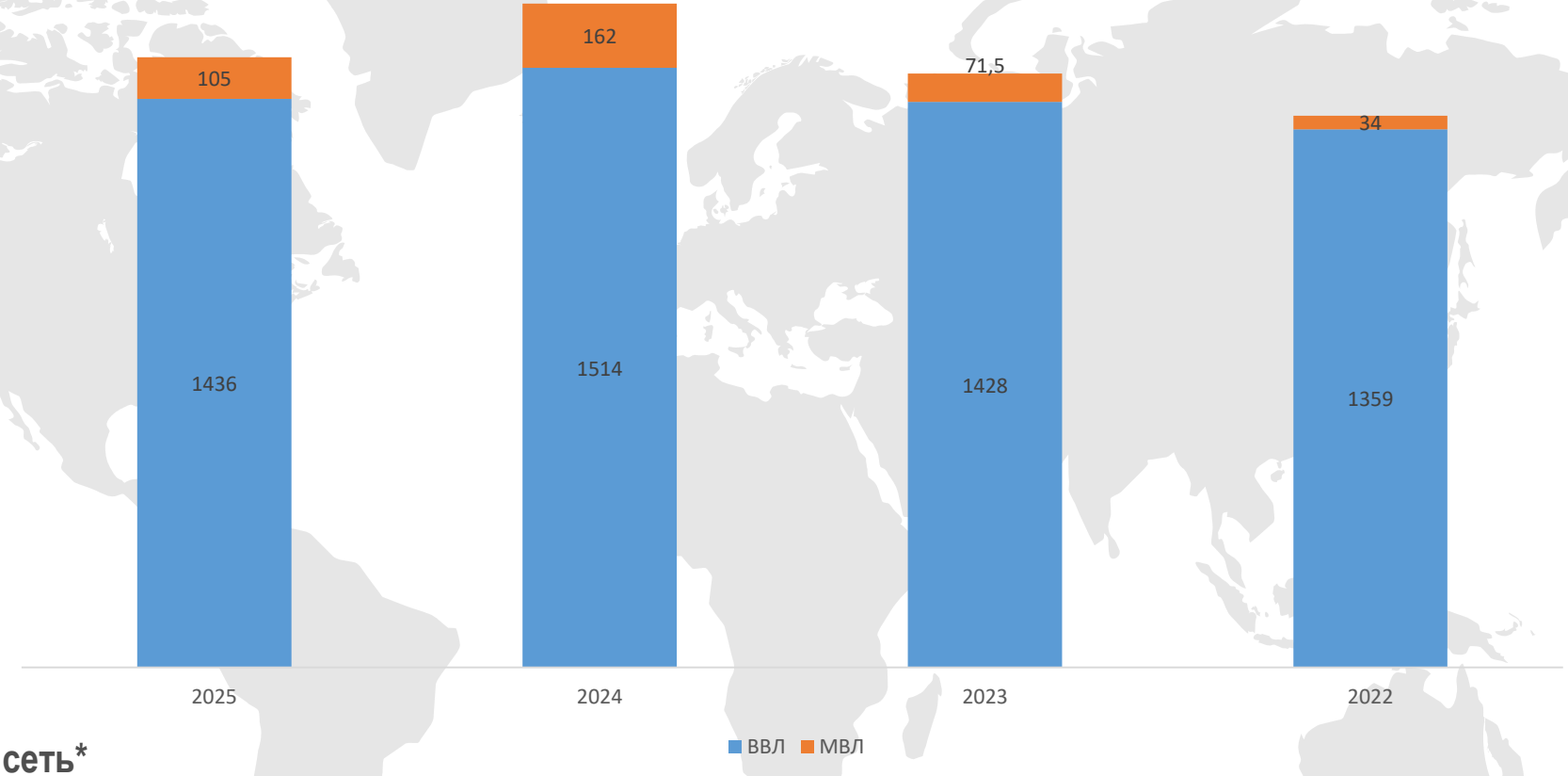
В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам:
Адрес электронной почты: HotLine@novaport.ru
Назначение: Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития
Телефон: +7 (4012) 610 – 506

# Аренда коммерческих площадей

АО «МАВ» / Филиал ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»
в г. Волгограде
Продление № 7
Запрос предложений № 146516580 от 15.04.2026

Международный аэропорт
Волгоград

## Динамика пассажиропотока (тыс. пасс.)




## Маршрутная сеть*

20 региональных направлений,
10 международных направлений

* по данным 2025 гг.

АЭРОПОРТ
Волгоград

Международный аэропорт
Волгоград

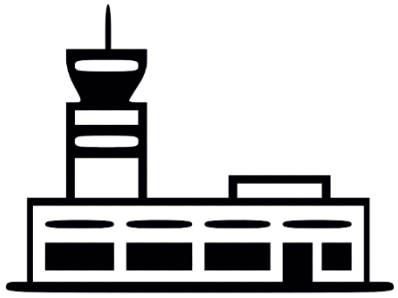
# ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ АВК



Внутренние авиалинии:
720 пассажиров в час

Международные авиалинии
280 чел./час

ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ



**Терминал ВВЛ**
**9 200 м²**

**Терминал МВЛ**
**10 400 м²**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕРМИНАЛОВ



Внутренние авиалинии
**13 шт.**

Международные авиалинии
**6 шт.**

СТОЙКИ РЕГИСТРАЦИИ

# КОМФОРТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЬСКОЙ СПОСОБНОСТИ

VIP-ЗАЛ

БИЗНЕС-ЗАЛ внутренних воздушных линий

БИЗНЕС-ЗАЛ международных воздушных линий

Комната матери и ребенка

Зона отдыха для пассажиров с видом на перрон

Международный аэропорт Волгоград




Международный аэропорт
Волгоград

Международный аэропорт Волгоград

# ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

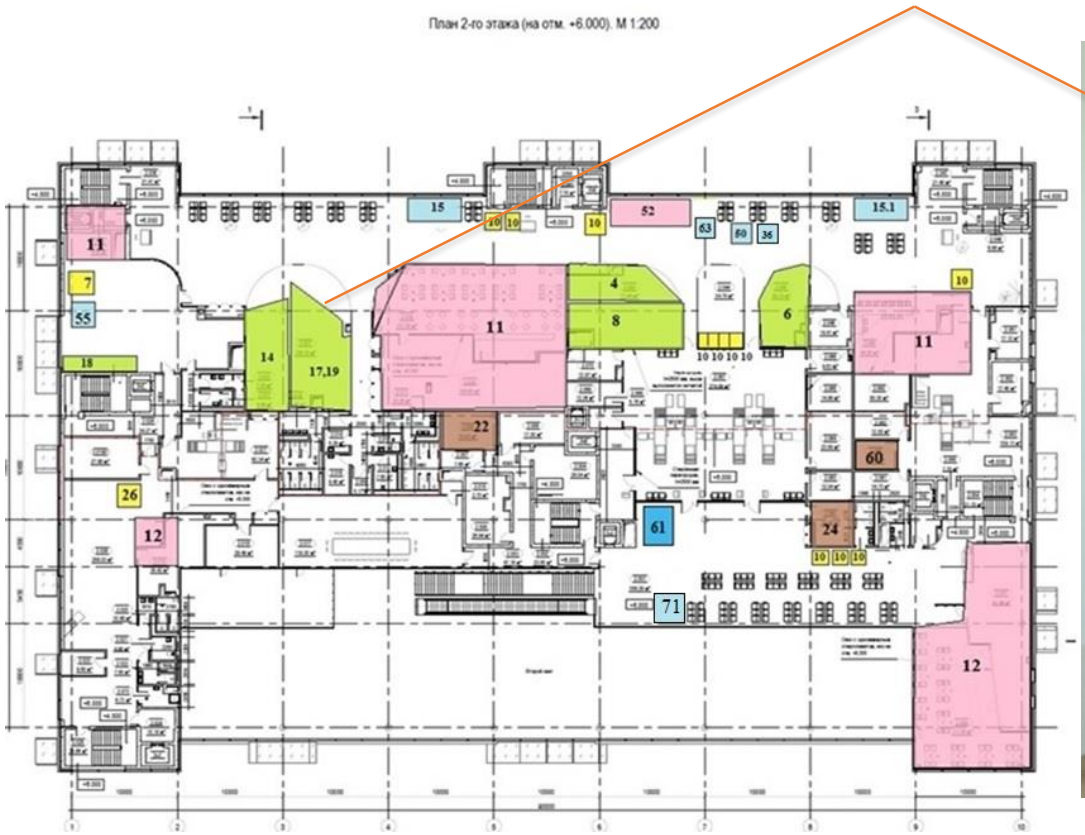
| № лота | Расположение | м² | Описание | Минимальные коммерческие условия | Даты / Этапы<br>Сроки проведения конкурса |
|---|---|---|---|---|---|
| 3 | Терминал С2 (стерильная зона, 2-й этаж) | 54,1 | Магазины | **Постоянная ставка, без НДС, за РАХ ВВЛ вылет:**<br>1. Сувениры – 4,00 руб.<br>2. Магазин с выделенным ассортиментом (мобильные аксессуары, подушки, гаджеты, сувениры, продовольственные товары ***за исключением напитков, рыбы и икры***, косметика, товары для личной гигиены, игрушки, печатная продукция) – 8,40 руб.<br>3. Магазин продовольственных товаров (мульти-ассортимент, включая рыбные и мясные деликатесы, ***за исключением напитков***) – 9,12<br>***На всех точках запрещена продажа напитков**<br><br>**Переменная ставка, %, без НДС:**<br>1. Сувениры – 15<br>2. Магазин с выделенным ассортиментом (мобильные аксессуары, подушки, гаджеты, сувениры, продовольственные товары за исключением напитков, рыбы и икры, косметика, товары для личной гигиены, игрушки, печатная продукция) – 22<br>3. Магазин продовольственных товаров (мульти-ассортимент, включая рыбные и мясные деликатесы, за исключением напитков) – 19<br><br>**Сумма обеспечения заявки на участие, с НДС:**<br>1. Сувениры – 325 000 руб.<br>2. Магазин с выделенным ассортиментом (мобильные аксессуары, подушки, гаджеты, сувениры, продовольственные товары за исключением напитков, рыбы и икры, косметика, товары для личной гигиены, игрушки, печатная продукция) – 682 200 руб.<br>3. Магазин продовольственных товаров (мульти-ассортимент, включая рыбные и мясные деликатесы, за исключением напитков) – 740 700 руб.<br><br>Минимальный шаг переторжки по постоянной ставке – не менее 5% от постоянной ставки<br>Минимальный шаг переторжки по переменной ставке - 0,5 % | **Документация о запросе предложений, начиная с 15.04.2026 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке:**<br>**https://www.zakupki.ru/lot_view/146516580**<br>**Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 28.08.2026 г.**<br><br>**Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте**<br>**https://www.zakupki.ru/lot_view/146516580**<br>**в срок, указанный в официальном приглашении на участие.**<br><br>**Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте**<br>**https://www.zakupki.ru/lot_view/146516580**<br><br>**Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 12-13 часов 28.08.2026 г.**<br><br>**Подведение итогов будет производиться в 15-00 часов 28.08.2026 г.**<br><br>**Передача помещения по договору не позднее 1 сентября 2026 г.**<br>**Срок действия договора с 01.09.2026 г. по 31.07.2027 г.**<br><br>**Арендные каникулы**<br>**Арендные каникулы – это период аренды со сниженной арендной платой, предоставляемый арендатору/субарендатору в связи с необходимостью оборудования объекта торговли, осуществления ремонтных работ, технических подключений, установки и наладки оборудования и невозможностью, в связи с этим, полноценного использования арендуемой площади для осуществления коммерческой деятельности.**<br><br>**Лот 3: срок арендных каникул до 30 календарных дней для торговых площадей в случае запуска нового объекта торговли или организации новой конструкции при смене контрагента.**<br><br>***Обращаем Ваше внимание, что при финальной оценке заявок и предложенных ставок дополнительно будет учитываться снижение денежного потока по всему сроку договора аренды с учётом заявленного периода арендных каникул.*** |

Международный аэропорт
Волгоград

# Лот 3

## Площадь расположена на 2-м этаже в стерильной зоне Терминал внутренних воздушных линий

## Максимальный пассажиропоток в 2025 году – 3 011 пассажиров в сутки







| Пассажиропоок 2026 | янв | фев | мар | апр | май | июн | июл | авг | сен | окт | ноя | дек | 12 мес |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ВВЛ | 96 283 | 87 638 | 99 392 | 104 698 | 120 190 | 129 210 | 133 134 | 133 120 | 122 110 | 108 686 | 103 026 | 102 424 | 1 339 911 |
| МВЛ | 3 843 | 3 188 | 3 046 | 5 962 | 7 084 | 10 286 | 11 890 | 11 540 | 10 394 | 10 352 | 3 662 | 3 716 | 84 963 |
| ВВЛ вылет | 49 283 | 43 819 | 49 696 | 52 349 | 60 095 | 64 605 | 66 567 | 66 560 | 61 055 | 54 343 | 51 513 | 51 212 | 671 097 |
| Общий | 100 126 | 90 826 | 102 438 | 110 660 | 127 274 | 139 496 | 145 024 | 144 660 | 132 504 | 119 038 | 106 688 | 106 140 | 1 424 874 |

Правила проведения открытого запроса предложений: *https://airportvolgograd.ru/partners/kompredlozheniya/*




## Приглашаем к успешному сотрудничеству

Контакты:
Морозов Роман
Ведущий специалист коммерческого отдела
Тел./ф. (4722) 235-762
моб.: +7 915 561 15 63
E-mail: r.morozov@belgorodavia.ru

Сагайдак Евгений
Заместитель коммерческого директора
моб.: +7 903 376 62 90
E-mail: e.sagaidak@mav.ru

Международный аэропорт
Волгоград